



Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice	Semnat Consilier Compartiment Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000206

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Acordului de asociere pentru achiziția în comun a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice fazele D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), D.T.A.C. (Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) și PT (Proiectul tehnic de execuție) pentru obiectivul de investiție publică „Reamenajare curte de onoare și terase înierbate- Bastionul Maria Theresia, Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-014546/01.04.2026, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere pentru achiziția în comun a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice fazele D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), D.T.A.C. (Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) și PT (Proiectul tehnic de execuție) pentru obiectivul de investiție publică „Reamenajare curte de onoare și terase înierbate-Bastionul Maria Theresia, Timișoara”,

Facem următoarele precizări:

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Bastionul Maria Theresia reprezintă o componentă esențială a ansamblului istoric al Timișoarei, fiind una dintre cele mai valoroase structuri rămase ale vechii fortificații bastionare. Zona curții de onoare și terasele înierbate se află în prezent într-o stare care necesită intervenții pentru a asigura conservarea, funcționalitatea și valorizarea patrimoniului construit.

În prezent, nu există o documentație tehnico-economică actualizată care să permită demararea procedurilor de finanțare și execuție necesare. Totodată, obiectivul de investiție cuprinde imobile aflate în proprietatea a două autorități diferite, UAT Municipiul Timișoara și Județul Timiș, ceea ce impune o abordare unitară și coordonată. În lipsa elaborării documentațiilor DALI, DTAC și PT,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA

procesul de modernizare și revitalizare a zonei nu poate fi inițiat, iar oportunitățile de finanțare nu pot fi valorificate.

În vederea dezvoltării și promovării municipiului Timișoara, este oportună asocierea întemeiată pe conceptele de parteneriat, respect reciproc, bună credință și transparență între UAT Municipiul Timișoara și Consiliul Județean Timiș, asociere necesară pentru realizarea în comun a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție publică „Reamenajare curte de onoare și terase înierbate – Bastionul Maria Theresia, Timișoara”, având în vedere caracterul unitar al ansamblului istoric și necesitatea unei abordări integrate asupra imobilelor aflate în proprietatea celor două autorități publice.

Acordul de asociere va fi întocmit ca urmare a necesității de a valorifica și îmbunătăți zona curții de onoare și a teraselor înierbate ale Bastionului Maria Theresia, un monument istoric de importanță majoră pentru Timișoara. Această colaborare vizează crearea unui spațiu public coerent, accesibil și atractiv, atât pentru localnici, cât și pentru turiști, contribuind la promovarea patrimoniului cultural și la îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Acordul de asociere între UAT Municipiul Timișoara și Consiliul Județean Timiș va avea un impact semnificativ asupra comunității, contribuind la îmbunătățirea calității mediului urban, la crearea unor spații accesibile și atractive pentru recreere și relaxare și la punerea în valoare a Bastionului Maria Theresia ca punct de interes cultural și turistic major al orașului.

Aprobarea Acordului de asociere și achiziția în comun a documentațiilor tehnico-economice vor permite elaborarea unitară a proiectului, printr-un singur contract, cu respectarea particularităților legate de regimul de proprietate.

Se preconizează îmbunătățirea cooperării instituționale dintre UAT Municipiul Timișoara și Județul Timiș, precum și stabilirea unui cadru clar pentru etapele de elaborare și predare a documentațiilor. Rezultatele așteptate includ realizarea documentațiilor DALI, DTAC și PT în conformitate cu legislația în vigoare, crearea premiselor pentru avizarea și autorizarea lucrărilor, demararea procedurilor de finanțare și, în final, execuția lucrărilor de reamenajare. Implementarea proiectului va conduce la revitalizarea unei zone cu valoare culturală și turistică importantă, la îmbunătățirea calității spațiului public și la consolidarea identității culturale a orașului.

Asocierea dintre UAT Municipiul Timișoara și Județul Timiș reprezintă o oportunitate binevenită pentru valorificarea și promovarea Bastionului Maria Theresia ca element de patrimoniu și punct de interes cultural și turistic. Inițiativa se aliniază preocupării constante a Primăriei Municipiului Timișoara pentru îmbunătățirea calității spațiului public și dezvoltarea unui mediu urban atractiv, accesibil și funcțional pentru comunitate.

Procedura de achiziție va fi derulată de Județul Timiș iar costurile aferente elaborării documentației tehnico-economice, respectiv etapele D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), D.T.A.C. (Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) și P.T. (Proiectul tehnic de execuție) pentru obiectivul de investiție publică «Reamenajare curte de onoare și terase înierbate – Bastionul Maria Theresia, Timișoara», vor fi suportate în întregime de Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș.

Documentația tehnico-economică aferentă imobilului aflat în proprietatea Municipiului Timișoara va fi predată acestuia cu titlu gratuit, după recepția comună realizată de către ambele autorități publice asociate. Proiectul se înscrie în direcțiile strategice de dezvoltare urbană și culturală ale municipiului și nu intră în conflict cu alte proiecte în derulare. Totodată, implementarea Acordului respectă prevederile legale privind asocierea unităților administrativ-teritoriale și asigură o abordare unitară asupra unui obiectiv de importanță istorică și urbanistică.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA

În contextul necesității de a proteja și valorifica patrimoniul istoric al Timișoarei, precum și al lipsei unei documentații tehnico-economice care să permită demararea lucrărilor, aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Timișoara și Județul Timiș se dovedește necesară și oportună.

Având în vedere prevederile art. 1166, art. 1179 și art. 1182 din Codul Civil și cele expuse mai sus, apreciem ca fiind oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere pentru achiziția în comun a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice fazele D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), D.T.A.C. (Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) și PT (Proiectul tehnic de execuție) pentru obiectivul de investiție publică „Reamenajare curte de onoare și terase înierbate- Bastionul Maria Theresia, Timișoara”, conform Anexei care va face parte integrantă din hotărâre, și-l supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*