



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE

Serviciul Guvernanta Participativa, Incluziva si Transparenta Institutionala

<b>Semnat Director executiv</b> DIRECTIA RELATII COMUNITARE	<b>Semnat Consilier</b> Serviciul Guvernanta Participativa, Incluziva si Transparenta In	

***Către***

***domnul Mircea Dan Opreș, redactor al cotidianului Renașterea Bănățeană***

***e-mail: mirceaopris@gmail.com***

***Stimate domn,***

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-003659, din data de 28.01.2026, prin care solicitați informații conform Legii 544/2001, referitoare la situația analizată în spațiul public privind închirierea spațiului din Piața Victoriei, nr. 6, către Asociația Seeds of Kenosis, vă transmitem următoarele:

Demersul vizează imobilul aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara – spațiul SAD 6, situat în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1B, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pentru care, prin HCL nr. 6/27.01.2026, a fost aprobată atribuirea cu contract de închiriere, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis, în vederea desfășurării unor activități cu caracter social.

La adoptarea HCLMT nr. 6/27.01.2026, au fost respectate etapele procedurale interne, stabilite în concordanță cu legislația specifică incidentă și prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Inițial, SAD- ul nr. 6 a făcut obiectul unei licitații publice. Deși a fost înregistrată o ofertă declarată câștigătoare, procedura nu s-a materializat prin semnarea contractului, întrucât operatorul economic s-a retras ulterior adjudecării.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE

Serviciul Guvernanta Participativa, Incluziva si Transparenta Institutionala

Din analiza administrativă a rezultat că oferta nu a reflectat un nivel real și sustenabil din punct de vedere economic și nu a fost urmată de asumarea obligațiilor contractuale, motiv pentru care procedura s-a închis, iar spațiul a rămas disponibil.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință a propus ca eventuala atribuire să fie realizată pe o perioadă limitată, de 1 an. Această durată redusă a fost stabilită tocmai pentru a permite monitorizarea modului de utilizare a spațiului și verificarea respectării destinației declarate, ca măsură de protejare a interesului public și de administrare prudentă a patrimoniului municipal.

Nivelul chiriei nu a fost stabilit discreționar, ci calculat strict, potrivit HCLMT nr. 253/13.06.2025, conform formulei prevăzute de actul normativ:  $13,3 \text{ euro/mp/lună (tarif stabilit prin raport de evaluare)} \times 128,76 \text{ mp} \times \text{coeficient } 0,25 = 428,13 \text{ euro/lună}$ . Coeficientul de reducere aplicat este unul standard, reglementat pentru activități cu caracter social sau comunitar, fiind aplicabil tuturor situațiilor similare prevăzute de regulament.

Deși adoptat, actul administrativ nu a fost dus la îndeplinire, contractul de închiriere nemaifiind încheiat. Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 6/27.01.2026, Asociația Seeds of Kenosis ne aduce la cunoștință faptul că renunță la spațiul SAD 6. Prin urmare, nu a fost încheiat contract de închiriere și nu s-a realizat predarea imobilului, nefiind generate efecte juridice cu consecințe patrimoniale.

Reglementările locale prevăd în mod expres că spațiile atribuite pentru activități sociale pot fi utilizate exclusiv în scopul declarat. Orice utilizare neconformă ar fi determinat, de drept:

- încetarea raportului de folosință;
- recuperarea eventualelor prejudicii;
- aplicarea măsurilor prevăzute de legislația civilă și administrativă.

Primăria Municipiului Timișoara își desfășoară activitatea în conformitate cu principiile legalității, transparenței decizionale, proporționalității și tratamentului egal al tuturor solicitanților, în limitele competențelor stabilite de lege.

**Cu deosebită considerație,**

**Consilier**

**Ciprian Nyari**